

AKA-arvioitsija

Porin kaupungin omistamat Sata-alueella vuokralla olevat kohteet.

Tarjouspyyntö: AKA-arviointitasoisesta kiinteistön/rakennuksen arvonmäärittämisestä Porin alueella**1. Taustaa ja tavoitteet**

Porin kaupunki on vuokrannut useita kohteita Sata-alueelle ns. vuokra-asetuksen mukaisesti. Kiinteistöjen yhtiöittämistä varten tulee kohteet siirtää varainsiirtolain ns. huojennuspykälän mukaan käypällä arvolla perustettavaan yhtiöön. Tarkoituksena on saada ammattimainen arvio kunkin kohteen arvosta AKA-arviointitasolla, mikä helpottaa hallinnollisia päätöksiä ja suunnittelua.

2. Kohteet ja liitteet

Pyydämme tarjouksia usealle kohteelle, joiden sijainti ja ominaisuudet liitteissä:
- vuokrasopimukset

3. Arvioinnin laajuus ja taso

Arviokirja tulee laatia kiinteistöittäin AKA-tasolla sisältäen analyysin, markkina-arvion ja riskit. Lausunnossa on mainittava toimeksiantaja, käyttötarkoitus, kohteen ja arvioinnin kuvaus, lähteet, menetelmät, arvo, ajankohta, katselmus, arvioija sekä päivämäärä. Jokaiselle kiinteistölle laaditaan oma yhteenveto rakennuksittain. Lisäksi toimitetaan kaikki kiinteistöt sisältävä koontitaulukko arviotiedoilla.

4. Toimitusehdot ja aikataulu

Tarjousten jättöpäivä: 4.8.2025 kello 12.00 mennessä tarjous@pori.fi.

Toimeksiantosopimus allekirjoitetaan, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Arvioiden valmistumisaika ja toimitus tilaajalle: 27.syyskuuta 2025

5. Hankinnan kriteerit

Tarjoajalla tulee olla auktorisoitu kiinteistöarvioija (AKA) -pätevyys. Tarjouksessa on ilmoitettava; hinta (alv0%) koko kohdejoukolle ja eriteltynä kohteittain sekä Arvioijien pätevyys. Tarjoajan valintaperusteena on halvin hinta.

6. Lisätiedot ja yhteyshenkilö

Mikko Viitala

mikko.viitala@pori.fi

Mahdolliset kysymykset ja lisätiedot tarpeen mukaan sähköpostilla otsikolla "kiinteistöjen AKA-arviointi".